

# PREKVALIFISERINGSGRUNNLAG

Totalentreprise – Dagsturhytte (prefabrikkert med helikoptertransport)

## Innhold

|   |   |
|---|---|
| PREKVALIFISERINGSGRUNNLAG .....             | 1 |
| 1. Oppdragsgiver.....                       | 2 |
| 2. Anskaffelsens formål.....                | 2 |
| 3. Anskaffelsesprosedyre .....              | 2 |
| 4. Beskrivelse av oppdraget .....           | 2 |
| 5. Kvalifikasjonskrav.....                  | 3 |
| 5.1 Generelle krav.....                     | 3 |
| 5.2 Skatte- og avgiftsforhold .....         | 3 |
| 5.3 Økonomisk og finansiell kapasitet ..... | 3 |
| 5.4 Teknisk og faglig kapasitet.....        | 4 |
| 5.5 Gjennomføringsevne .....                | 4 |
| 5.6 Nøkkelpersonell.....                    | 5 |
| 6. Utvelgelse av leverandører .....         | 5 |
| 6.1 Referanseprosjekter .....               | 5 |
| 6.2 Prefabrikasjon og logistikk .....       | 5 |
| 6.3 Gjennomføringsevne .....                | 5 |
| 7. Innlevering .....                        | 5 |
| 8. Videre prosess .....                     | 6 |
| 9. Forbehold .....                          | 6 |
| 10. Vedlegg.....                            | 6 |

## 1. Oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Sykkylven kommune.

Kontaktperson:

Navn: Lise Haukeberg

E-post: lise.haukeberg@sykkylven.kommune.no

## 2. Anskaffelsens formål

Oppdragsgiver skal anskaffe en totalentreprise for prosjektering, prefabrikasjon, transport og montering av inntil to dagsturhytter.

Prosjektet har en anslått målsetning om samlet kostnad under ca. 3.100.000 kr inkl. mva., men endelig kontraktsverdi er ikke fastsatt.

Hyttene skal oppføres i et tilgjengelig friluftsområde med begrenset adkomst, tilsvarende dagsturhytter etablert flere steder i Norge.

## 3. Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som en begrenset tilbudskonkurranse med prekvalifisering.

Alle interesserte leverandører kan levere forespørsel om deltakelse. Kun leverandører som oppfyller kvalifikasjonskravene, og som eventuelt blir valgt ut, vil bli invitert til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere minimum 2 og maksimum 5 leverandører.

## 4. Beskrivelse av oppdraget

Oppdragsgiver kan på nåværende tidspunkt ikke offentliggjøre detaljerte tegninger.

Overordnet gjelder følgende:

- Dagsturhytter på ca. 50 m<sup>2</sup>
  - Hyttene skal være like som dagsturhyttene i Vestland og Rogaland, se her for mer info: [Dagsturhytta](#)
- Bygget i hovedsak i tre
- Prefabrikasjon i elementer/moduler skal gjennomføres egnet tørt bygg
- Transport til byggested med helikopter og lastebil
- Begrensninger på elementstørrelse og vekt må påregnes

- Lokasjon med begrenset adkomst (Aurenakken, Sykkylven kommune, se vedlegg Situasjonsplan)

Tegninger og detaljert grunnlag vil bli gjort tilgjengelig for leverandører som inviteres til å gi tilbud.

Viktige forutsetninger

- Bygget skal optimaliseres for helikoptertransport
- Det må regnes med flere løft med begrenset vekt per element
- Løsningen må tilpasses logistiske begrensninger

Totalentreprenør skal:

- Gjennomføre detaljprosjektering
- Optimalisere løsninger
- Sikre at krav i TEK17 og øvrig regelverk oppfylles

## 5. Kvalifikasjonskrav

### 5.1 Generelle krav

- Firmaattest fra Brønnøysundregistrene (ikke eldre enn 6 måneder)
- Dokumentasjon av lønns- og arbeidsvilkår for ansatte. F.eks. sladdet arbeidskontrakt og sladdet utskrift av lønnsslipp.
  - Ref. vedlegg «Etiske og sosiale krav»

### 5.2 Skatte- og avgiftsforhold

Skatteattest (ikke eldre enn 6 måneder)

### 5.3 Økonomisk og finansiell kapasitet

Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.

Det vil bli lagt vekt på leverandørens evne til å håndtere:

Leverandøren skal ha evne til å forskuttere kostnader knyttet til prefabrikasjon og logistikk.

- Prefabrikasjon før betaling
- Logistikk- og transportkostnader

Dokumentasjon:

- Årsregnskap for de siste 2 år
- Kredittvurdering

Oppdragsgiver kan avvise leverandører med svak økonomisk soliditet dersom dette vurderes å utgjøre en risiko.

## 5.4 Teknisk og faglig kapasitet

Referanseprosjekter 2–3 relevante prosjekter

Minst to prosjekt skal dokumentere:

- Prefabrikasjon
- Krevende logistikk (helikopter, båt eller tilsvarende)

Dokumentasjon:

- Beskrivelse av prosjekt
- Kontraktsverdi
- Entrepriseform
- Relevans

Erfaring med logistikk

Leverandøren må dokumentere erfaring med:

- Oppdeling av bygg i transportable elementer
- Gjennomføring under krevende logistiske forhold

## 5.5 Gjennomføringsevne

Leverandøren skal dokumentere evne til å gjennomføre prosjektet.

Dokumentasjon:

- Organisasjonsbeskrivelse
- Kapasitet og bemanning
- Oversikt over pågående prosjekter
- Beskrivelse av fremdriftsstyring

## 5.6 Nøkkelpersonell

Følgende roller skal dokumenteres:

- Prosjektleder
- Anleggsleder
- Prosjekteringsleder

Dokumentasjon:

- CV
- Referanseprosjekter

## 6. Utvelgelse av leverandører

Dersom flere enn 5 leverandører er kvalifisert, vil utvelgelse skje basert på:

### 6.1 Referanseprosjekter

- Relevans
- Kompleksitet
- Logistikkutfordringer

### 6.2 Prefabrikasjon og logistikk

- Erfaring med elementbygg
- Erfaring med transportbegrensninger

### 6.3 Gjennomføringsevne

- Organisasjon
- Kapasitet

Det vil bli lagt avgjørende vekt på dokumentert evne til å gjennomføre prosjekter med høy logistisk kompleksitet.

## 7. Innlevering

Forespørselen skal inneholde all dokumentasjon.

Frist: 02.07.2026

Innlevering via: Merzell

## 8. Videre prosess

Utvalgte leverandører vil bli invitert til tilbudskonkurranse.

Følgende vil da bli gjort tilgjengelig:

- Tegninger
- Kravspesifikasjon
- Kontraktsvilkår (NS 8407)

## 9. Forbehold

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen.

## 10. Vedlegg

Etiske og sosiale krav

Situasjonsplan